



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENTE**

Praça Getúlio Vargas, nº 01 – Valente/BA

CNPJ – 13.845.896/0001-51

## **CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 022/2018**

Os signatários, que contratam nas qualidades indicadas neste contrato, têm entre si, ajustada a presente locação, mediante as seguintes cláusulas e condições:

**DISPENSA Nº 07-014/2018. PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 014/2018**

|                                                                                                                                                                                                |                                          |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>I) LOCADOR(ES): ASSOCIAÇÃO COMUNITARIA DO POVOADO DE BOI NOVO</b>                                                                                                                           |                                          |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                |                                          | CNPJ/CPF: 00.799.654/0001-27                                 |
| <b>II) LOCATÁRIO(S): MUNICÍPIO DE VALENTE</b>                                                                                                                                                  |                                          |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                |                                          | CNPJ/CPF: 13.845.896/0001-51                                 |
| <b>III) FIADOR (ES) (<input type="checkbox"/>)</b>                                                                                                                                             | <b>CAUÇÃO (<input type="checkbox"/>)</b> | <b>SEGURO DE FIANÇA LOCATÍCIA (<input type="checkbox"/>)</b> |
|                                                                                                                                                                                                |                                          | CNPJ/CPF: XX                                                 |
| <b>IV) ENDEREÇO E OBJETO DE LOCAÇÃO:</b> REFERENTE A LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO A POV. DE BOI NOVO, S/Nº, ZONA RURAL. DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA ESCOLA EUTROPIO RAMOS, NESTE MUNICÍPIO. |                                          |                                                              |
| <b>V) VALOR ANUAL DA LOCAÇÃO:</b> R\$ 3.600,00 (TREIS MIL E SEISCENTOS REAIS), tendo como o <b>VALOR MENSAL</b> R\$ 300,00 (TREZENTOS REAIS)                                                   |                                          |                                                              |
| <b>VI) PRAZO DA LOCAÇÃO:</b>                                                                                                                                                                   |                                          |                                                              |
| <b>INÍCIO:</b> 03/01/2018                                                                                                                                                                      |                                          | <b>TÉRMINO:</b> 31/12/2018                                   |

**VII) TRIBUTOS E' DEMAIS ENCARGOS:** Obriga-se o LOCATÁRIO além do pagamento de aluguel a satisfazer: ao pagamento, por sua conta exclusiva do consumo de água, luz e esgoto, bem como, ao pagamento, por sua conta exclusiva de todas as despesas de condomínio e que sejam devidas pelo condômino, ora LOCADOR, de acordo com a convenção do condomínio.

**VIII) OBRIGAÇÕES GERAIS:** O LOCATÁRIO declara ter procedido a vistoria do imóvel locado recebendo-o em perfeito estado e obrigando-se a:

a) manter o objeto da locação no mais perfeito estado de conservação e limpeza, para assim o restituir ao LOCADOR, quando finda ou rescindida a locação, correndo por sua conta exclusiva as despesas necessárias para esse fim, notadamente, as que se referem à conservação de pinturas, portas comuns, fechaduras, trincos, puxadores, vitrais e vidraças, lustres, instalações elétricas, torneiras, aparelhos sanitários, fogão e quaisquer outras, inclusive obrigando-se a pintá-lo novamente em sua desocupação, com tintas e cores iguais as existentes; tudo de acordo com o laudo de vistoria, assinado e anexado a este contrato, fazendo parte integrante do mesmo;

b) não fazer instalação, adaptação, obra ou benfeitoria, inclusive colocação de luminosos, placas, letreiros e cartazes sem prévia obtenção de autorização, por escrito, do LOCADOR;

c) não transferir este contrato, não sublocar, não ceder ou emprestar, sob qualquer pretexto e de igual forma alterar a destinação da locação, não constituindo o decurso do tempo, por si só, na demora do LOCADOR reprimir a infração, assentimento à mesma;

*Alcirio Carlos dos Santos*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENTE**

Praça Getúlio Vargas, nº 01 – Valente/BA

CNPJ – 13.845.896/0001-51

d) encaminhar ao LOCADOR todas as notificações, avisos ou intimações dos poderes públicos que forem entregues no imóvel, sob pena de responder pelas multas, correção monetária e penalidades decorrentes do atraso no pagamento ou satisfação no cumprimento de determinações por aqueles poderes;

e) no caso de qualquer obra, reforma ou adaptação, devidamente autorizada pelo LOCADOR, repor por ocasião da entrega efetiva das chaves do imóvel locado, seu estado primitivo, não podendo exigir qualquer indenização;

f) facultar ao LOCADOR ou ao seu representante legal examinar ou vistoriar o imóvel sempre que for para tanto solicitado, bem como no caso do imóvel ser colocado à venda, permitir que interessados o visitem;

g) na entrega do prédio, verificando-se infração pelo LOCATÁRIO de quaisquer das cláusulas que se compõe este contrato, e que o prédio necessite de algum conserto ou reparo, ficará o mesmo LOCATÁRIO, pagando o aluguel, até a entrega das chaves;

h) findo o prazo deste contrato, por ocasião da entrega das chaves, o LOCADOR mandará fazer uma vistoria no prédio locado, a fim de verificar se o mesmo se acha nas condições em que foi recebido, pelo LOCATÁRIO.

**IX) DO IMPOSTO PREDIAL:** As partes ajustam que o pagamento do Imposto Predial do imóvel locado, ficará por conta do LOCADOR durante a vigência da locação.

**X) RESCISÃO CONTRATUAL:** A infração das obrigações consignadas na cláusula oitava, sem prejuízo de qualquer outra prevista em Lei, por parte do LOCATÁRIO, é considerada como de natureza grave, acarretando a rescisão contratual, com o conseqüente despejo e obrigatoriedade de imediata satisfação dos consectários contratuais e legais;

**Parágrafo Único:** Caso o objeto da locação vier a ser desapropriado pelos Poderes Públicos, ficará o presente contrato, bem como o LOCADOR, exonerado de todas e quaisquer responsabilidades decorrentes.

**XI) RENOVAÇÃO:** Obriga-se o LOCATÁRIO a renovar expressamente novo contrato, caso vier a permanecer no imóvel, se o locador obedecer às determinações legais da lei de licitação 8.666 e suas alterações. O novo aluguel, após o vencimento será calculado mediante índice determinado pelo governo federal, vigente na ocasião.

**XII) INDENIZAÇÃO E DIREITO DE RETENÇÃO:** Toda e qualquer benfeitoria autorizada pelo LOCADOR, ainda que útil ou necessária, ficará automaticamente incorporada ao imóvel, sem prejuízo do disposto na letra "e", da cláusula oitava deste instrumento, não podendo o LOCATÁRIO pretender qualquer indenização ou ressarcimento, bem como arguir direito de retenção pelas mesmas.

**XIII) VANTAGENS LEGAIS SUPERVENIENTES:** A locação estará sempre sujeita ao Regime do Código Civil Brasileiro e a Lei nº 8.245 de 18/10/1991, ficando assegurado ao LOCADOR todos os direitos e vantagens conferidas pela legislação que vier a ser promulgada durante a locação.

**XIV) GARANTIAS:** Em garantia do fiel cumprimento de cada uma das obrigações assumidas neste contrato, e, especialmente do pagamento dos aluguéis, assinam o presente contrato na qualidade de FIADORES, anteriormente qualificados, e principais pagadores do LOCATÁRIO, obrigando-se solidariamente com este no cumprimento das cláusulas e condições desta avença e renunciando, expressamente, ao disposto no artigo 827, do Novo Código Civil, sendo que tal responsabilidade, perdurará até a entrega efetiva e real das chaves do imóvel, inclusive ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo único da cláusula décima, e, é extensiva a toda e qualquer modificação na locação resultante da aplicação do texto legal, ou acordo entre as partes:

a) os FIADORES declaram, expressamente, reconhecer que a sua responsabilidade perdurará até a entrega das chaves, renunciando, desta parte, a faculdade contida no artigo 835 do Novo Código Civil;

b) no caso de morte, falência ou insolvência dos FIADORES, obriga-se o LOCATÁRIO, a dar substituto idôneo, a juízo do LOCADOR dentro de 30 (trinta) dias sob pena de incorrer em grave infração contratual com o conseqüente despejo.

**XV) PRAZO PARA PAGAMENTOS:** O aluguel mensal é referente aos dias de cada mês tendo como o valor mensal R\$ 300,00 (TREZENTOS REAIS) indicado neste contrato, sendo o pagamento mediante depósito em conta corrente.

*Alcirio Cardoso dos Santos*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENTE**

Praça Getúlio Vargas, nº 01 – Valente/BA

CNPJ – 13.845.896/0001-51

**XVI) CLÁUSULA PENAL:** O LOCADOR e o LOCATÁRIO obrigam-se a respeitar o presente contrato em todas as suas cláusulas e condições, incorrendo a parte que infringir qualquer disposição contratual ou legal na multa igual a 2% que será sempre paga integralmente, qualquer que seja o tempo contratual decorrido, inclusive se verificada a prorrogação da vigência da locação. O pagamento da multa não obsta a rescisão do contrato pela parte inocente, caso lhe convier;

a) fica estipulado entre as partes contratantes que o valor da cláusula penal será reajustada toda vez que ocorrer alteração do valor de aluguel, ficando sempre respeitada igual proporcionalidade, reajustamento esse que será automático, bem como o seu pagamento não exime, no caso de rescisão, a obrigação do pagamento dos aluguéis e danos ocasionados no imóvel locado;

b) as partes contratantes elegem o foro da situação do imóvel, quaisquer que sejam os seus domicílios, para dirimir qualquer dúvida ou litígio oriundo do presente contrato.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, na presença das testemunhas igualmente abaixo assinadas.

VALENTE – Bahia, 03 DE JANEIRO DE 2018

*Alcirio Carlos dos Santos*

ASSOCIAÇÃO COMUNITARIA DO POVOADO DE BOI NOVO

PREFEITURA

LOCADOR:

Testemunhas:

Nome: *Admarco da Silva Costa*

RG/CPF: *0800 1619 71*

MUNICIPAL DE VALENTE  
LOCATÁRIO

*Marcos Adriano de Oliveira Araújo*  
Prefeito

Nome:

RG/CPF:

*008-415-465-51*



# DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENTE - BA

Quarta-feira – 21 de Fevereiro de 2018 – Ano II – Edição nº 29 – Caderno 11

Esta edição encontra-se disponível no site [www.diariooficialba.com.br](http://www.diariooficialba.com.br) e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL.

## Prefeitura Municipal de Valente publica:

- EXTRATO DE CONTRATO Nº 022/ DISPENSA Nº 07-014/2018



**Imprensa Oficial**  
UMA GESTÃO LEGAL E TRANSPARENTE.

REDE GERAL  
SERVICOS  
LTD A  
ME08241186  
000182

Atribuição de Assessoria  
Digital para 2018  
GEMAL SERVICES LTDA  
INSCRIÇÃO ESTADUAL 152  
Data de emissão 2018.02.21  
11:47:44 e3707

**Acompanhe!**

**MUNICÍPIO DE VALENTE-BA.  
EXTRATO DE CONTRATO Nº 022/2018.**

OBJETO: O Município de Valente na Bahia avisa que firmou contrato através da DISPENSA nº 07-014/2018, PROCESSO ADM. N.º 014/2018, com o(a) Locador(a): ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DO POVOADO DE BOI NOVO, CNPJ (MF) 00.799.654/0001-27, pelo valor total de R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais), para Locação de imóvel, localizado no Pov. de Boi Novo, s/nº, Zona Rural, destinado ao funcionamento da Escola Eutropio Ramos, neste Município. Data do contrato: 03/01/2018. Validade do contrato: 31/12/2018.

Valente-Ba, 03 de janeiro de 2018.  
**MARCOS ADRIANO DE OLIVEIRA ARAUJO**  
Prefeito.