



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENTE - BA

SEXTA -FEIRA
12 DE ABRIL DE 2024
ANO VI – EDIÇÃO Nº 55

Edição eletrônica disponível no site www.pmvalente.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS TIT. E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE VALENTE-BAHIA

Rua 1º de Maio, nº 09 - CEP 48.890-000 [Tel:3263-2313](tel:3263-2313)
Horário de Atendimento: Das 08:00 às 15:00 E-mail: ritdvalente@gmail.com
Oficial: Maria Aparecida Rodrigues Oliveira

EDITAL PARA DIVULGAÇÃO DA USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO EXTRAJUDICIAL

TITULARES DE DIREITOS REAIS

O Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Valente, Estado da Bahia, através da Oficial de Registro Maria Aparecida Rodrigues Oliveira, na forma do Art. 216-A, § 3º da Lei nº 6015 de 31 de Dezembro de 1973, art. 1.164 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais de Registros do Estado da Bahia, e art 413 do Código Nacional do Foro Extrajudicial do Conselho Nacional da Justiça, através deste Edital, torna público para ciência de terceiros eventualmente interessado, inclusive o Município de Valente, o Estado da Bahia e a União que tramita perante este Cartório, o pedido de **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA EXTRAJUDICIAL**, formulado pelos usucapientes **SOCIEDADE COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPERE LTDA - SICOOB COOPERE**, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira organizada sob a forma de cooperativa do ramo crédito, regularmente autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, inscrita no CNPJ sob nº 73.398.646/0001-42, com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante a Junta Comercial da Bahia sob o n.º 98220354 de 05/08/2022, NIRE (sede) 294.000.1789-4, com sede na Rua J.J. Seabra, nº 161, Centro, CEP 48.890- 000, Valente/Bahia; Representada na forma prevista no Estatuto Social pelo seu Diretor Administrativo, **DECIVALDO OLIVEIRA SANTOS**, brasileiro, casado, contador, nascido em 13/08/1974, natural de Valente/BA, portador da cédula de identidade RG nº 678386340 expedida pela SSP/BA, portador da CNH nº 01630857527 expedida pelo Detran/Ba, inscrito no CPF sob nº 616.153.585-87, residente e domiciliado na Rua Zuleica Lopes, nº 45, Bairro Antônio Lopes, CEP 48.890-000, Valente/Ba, e pelo Diretor de Relacionamento, **FÁBIO SIMÕES FERREIRA**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/YRNRB-8CCAF-8KHKT-6A4SF>.



Edição eletrônica disponível no site www.pmvalente.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

e noventa e dois centímetros quadrados), sanitário medindo 2,68m² (dois metros e sessenta e oito centímetros quadrados), sala gerência medindo 16,07m² (dezesseis metros e sete centímetros quadrados), com 01 (um) sanitário com área de 1,47m² (um metro e quarenta e sete centímetros quadrados), tesouraria medindo 13,42m² (treze metros e quarenta e dois centímetros quadrados), circulação medindo 27,48m² (vinte e sete metros e quarenta e oito centímetros quadrados), sala de Núcleo de Cobrança com área de 30,50m² (trinta metros e cinquenta centímetros quadrados), sala de expedição medindo 9,40m² (nove metros e quarenta centímetros quadrados), sala de unidade comercial medindo 13,87 m² (treze metros e oitenta e sete centímetros quadrados), sala de gestão de pessoas medindo 15,11m² (quinze metros e onze centímetros quadrados), com 01 (um) sanitário medindo 1,69m² (um metro e sessenta e nove centímetros quadrados), copa medindo 13,42m² (treze metros e quarenta e dois centímetros quadrados), com 01 (uma) área de serviço medindo 2,14m² (dois metros e quatorze centímetros quadrados), 02 (dois) Sanitários de uso comum medindo 1,50 m² (um metro e cinquenta centímetros quadrados) cada, 01 área de circulação medindo 4,56m² (quatro metros e cinquenta e seis centímetros quadrados), com uma escada metálica de 4,56 m² (quatro metros e cinquenta e seis centímetros quadrados), uma escada metálica que dá acesso ao o subsolo medindo 2,04m² (dois metros e quatro centímetros quadrados), 01 (uma) escada em concreto armado com acesso externo; **PAVIMENTO SUPERIOR:** O pavimento superior é composto por: Uma Sala de equipamentos medindo 15,28m² (quinze metros e vinte e oito centímetros quadrados), 02 banheiros de uso comum medindo 2,05m² (dois metros e cinco centímetros quadrados) cada, área de circulação medindo 36,63m² (trinta e seis metros e sessenta e três centímetros quadrados), escada para acesso a cobertura medindo 3,25m² (três metros e vinte e cinco centímetros quadrados), área de circulação medindo 16,05m² (dezesseis metros e cinco centímetros quadrados), sala de reunião medindo 29,50m² (vinte e nove metros e cinquenta centímetros quadrados), com um sanitário com área de 1,88m² (um metro e oitenta e oito centímetros quadrados), sala da secretaria executiva medindo 12,09 m² (doze metros e nove centímetros quadrados), sala do presidente medindo 15,65m² (quinze metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), com um banheiro medindo 1,88 m² (um metro e oitenta e oito centímetros quadrados), área de circulação medindo 4,25m²(quatro metros e vinte e cinco metros quadrados), sala de diretor de relacionamento medindo 13,45m² (treze metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), sala de diretor executivo medindo 15,60m² (quinze metros e sessenta centímetros quadrados), com um banheiro medindo 1,88m² (um metro e oitenta e oito

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/YRNRB-8CCAF-8KHKT-6A4SF>.

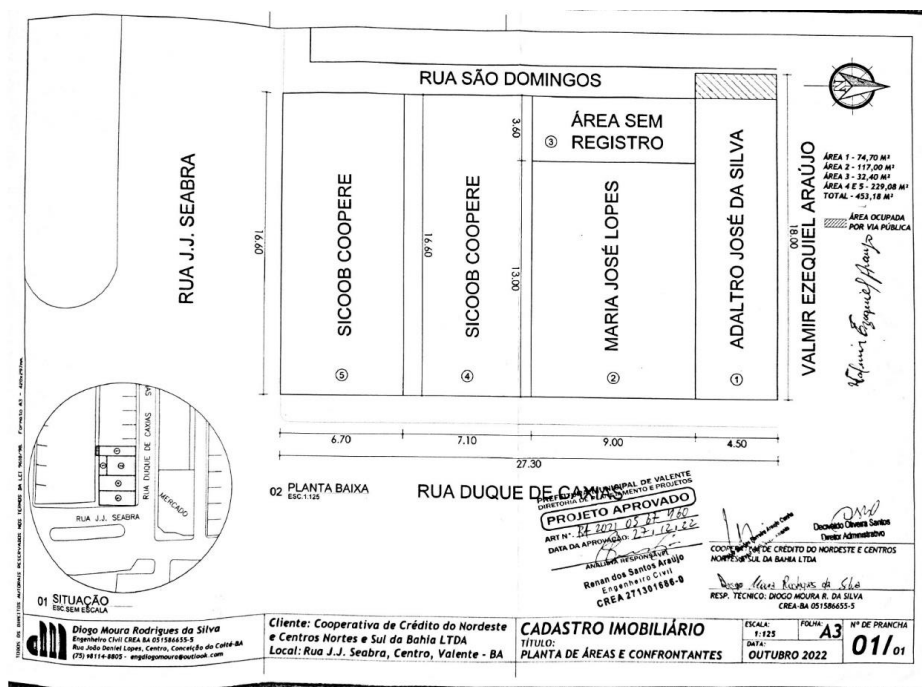


DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENTE - BA

SEXTA-FEIRA
12 DE ABRIL DE 2024
ANO VI – EDIÇÃO Nº 55

Edição eletrônica disponível no site www.pmvalente.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



Valente-Bahia, 10 de abril de 2024

Tarcisia Kêite de Abreu Magalhães
Registradora Substituta de Imóveis

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/YNRB-8CCAF-8KHKT-6A4SF>.