DIÁRIO OFICIAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENTE - BA

QUINTA -FEIRA – 01 DE JULHO DE 2021 - ANO V – EDIÇÃO N° 120

Edição eletrônica disponível no site www.pmvalente.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENTE PUBLICA:

- **EDITAL PARA DIVULGAÇÃO DA USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA COM TEMPO REDUZIDO EXTRAJUDICIAL/2021**

REDE GERAL SERVICOS LTDA:08241186000182

Digitally signed by REDE GERAL SERVICOS LTDA:08241186000182
DN: cn=REDE GERAL SERVICOS LTDA:08241186000182 c=BR l=Feira de Santana o=ICP-Brasil ou=RFB e-CNPJ A1
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2021-07-01 15:19-03:00

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS TIT. E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE VALENTE-BAHIA
Rua 1° de Maio, n° 09 - CEP 48.890-000 Tel:3263-2313
Horário de Atendimento: Das 08:00 às 15:00 E-mail: ritdvalente@gmail.com
Oficial: Maria Aparecida Rodrigues Oliveira

EDITAL PARA DIVULGAÇÃO DA U USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA COM TEMPO REDUZIDO EXTRAJUDICIAL

O Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Valente, Estado da Bahia, através da Oficial Maria Aparecida Rodrigues Oliveira, na forma do Art. 216-A, § 3°-da Lei n° de 31 de Dezembro de 1973, e do Provimento Conjunto CGJ/CCI, n° 03/2020- Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais de Registros do Estado, Artigo 1421, e do Artigo 1.238 Lei n° 13.105/15 - Código Civil, através do Edital, torna público para ciência de terceiros eventualmente interessado, inclusive o Município de Valente, o Estado da Bahia e a União Federal que tramita perante este Cartório um pedido de usucapião **EXTRAORDINÁRIA COM TEMPO REDUZIDO EXTRAJUDICIAL**, formulado pelos usucapientes **Sr. JACIO ALVES DE OLIVEIRA,** brasileiro, auxiliar contábil, nascido em 19/05/1988, portador da cédula de identidade RG n° 1149776153 - SSP/BA, expedida em 29/12/2010, inscrito no CPF sob o n° 028.856.345-02, telefone (75) 98124-0138, natural de Valente-BA, filiação: Maria Conceição Alves de Oliveira e Jonas Pedro de Oliveira e **GEANE MASCARENHAS DE SOUZA OLIVEIRA,** brasileira, do lar, nascida em 11/09/1991, portadora da cédula de identidade RG n° 13.133.431-02 - SSP/BA, expedida em 24/09/2010, inscrita no CPF sob o n° 055.575.485-56, telefone (75) 98156-0150, natural de Valente-BA, filiação: Josineide Nunes Mascarenhas de Souza e Agripino Gonçalves De Souza, casados sob o regime da Comunhão Parcial de bens, em 21/03/2009, registrado no Lv 4B, fls.156, termo n°2304, conforme Certidão de Casamento lavrada pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Valente/BA, emitida em 13/01/2021, ambos residentes e domiciliados na Rua Campo Limpo, n° 361, Casa, bairro Hermirio Simoes, CEP 48890-000 na cidade de Valente – Bahia, nesta Cidade de Valente/BA, através de seu advogado regulamente constituído, Bel. THIAGO MOTA RIOS E RIOS, inscrita na OAB/BA n° 31.999 **, alega o usucapiente de que exerce a posse desde de 2009, portanto a mais de 10 (dez) anos,** e que vêm mantendo posse de forma mansa, pacífica e contínua, sem oposição e com **" animus domini"**, tendo estabelecido em área urbana, utilizada para fins de moradia habitual, a construção de uma casa residencial, um terreno, com área de **245,36m²** (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados e trinta e seis centímetros quadrados) , onde está uma edificação residencial, localizado à Rua Campo Limpo, 361, Hermirio Simões, no município de Valente, Estado da Bahia, uma área medindo 10,08m (dez metros e oito centímetros) de FRENTE | SUL à Rua Campo Limpo e 10,15m (dez metros e quinze centímetros) de FUNDO | NORTE confrontante com o imóvel do contratante por 24,68m (vinte e quatro metros e sessenta e oito centímetros) de comprimento ao lado DIREITO | OESTE confrontante com o imóvel do contratante e 23,98m (vinte e três metros e noventa e oito centímetros) de comprimento ao lado ESQUERDO | LESTE confrontante com o imóvel de posse de Rita de Cassia Ramos de Cerqueira . A referida edificação possui uma residência térrea medindo 8,90m (oito metros e noventa centímetros) de frente e 7,87m (sete metros e oitenta e sete metros) de fundo, por 15,71m (quinze metros e setenta e um centímetros) de comprimento ao lado

direito e 15,71m (quinze metros e setenta e um centímetros) de comprimento ao lado esquerdo, totalizando assim uma área residencial de 133,94m² (cento e trinta e três metros quadrados e noventa e quatro centímetros quadrados). Além de um depósito com área total de 6,91m² (seis metros quadrados e noventa e um centímetros quadrados) e um escritório com área total de 6,55m² (seis metros quadrados e cinquenta e cinco centímetros quadrados) totalizando assim uma área total construída de **147,40m²** (cento e quarenta e sete metros quadrados e quarenta centímetros quadrados). O imóvel a ser usucapido consta em uma área Registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca da Valente/BA, sob a matrícula n 3.206, tendo como Proprietários Tabulares: Aquilino Freitas Carneiro e sua esposa Laura Rios Freitas, brasileiros, casados, ele de profissão agricultor, e ela escrivã do registro Civil, residentes nesta Cidade, de Valente/Ba, inscritos no CPF sob o nº 093.080.245/49. Os usucapientes declaram, que ambos, os proprietários são falecidos, conforme Certidão de Óbito de Aquilino Freitas Carneiro, registrada no Lv 1-C, fls.39, termo nº 4094, emitida em 12/05/2021, pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Valente-BA, e Certidão de Óbito de Laura Rios Freitas, registrada no Lv. 3-C, fls.174, Termo nº 2304, emitida em 12/05/2021, pelo Cartório de Registro Civil de Pessois Naturais de Valente-BA, e cujo os herdeiros são desconhecidos dos usucapientes. Uma vez atendidos pelo usucapiente, que pretende a aquisição da propriedade do imóvel acima mencionado, via usucapião extraordinária extrajudicial, os requisitos do art.216-A, incisos I, II, III, IV e V, da Lei 6015, de 31 de dezembro de 1973, fica promovida a publicação do presente edital para a ciência de terceiros interessados que, querendo poderão se manifestar no **prazo de 15 (quinze) dias,** nos termos do art.1422, do Provimento Conjunto CGJ/CCI, nº.03/2021 do TJ/BA.

Valente Bahia, 01 de julho de 2021

MARIA APARECIDA RODRIGUES OLIVEIRA:29493061134

Maria Aparecida Rodrigues Oliveira
Registradora Oficial