



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENTE - BA

QUINTA -FEIRA – 15 DE JULHO DE 2021 - ANO V – EDIÇÃO Nº 127

Edição eletrônica disponível no site www.pmvalente.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENTE PUBLICA:

- EDITAL DE INTIMAÇÃO/ RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO/2021

**IMPRENSA OFICIAL
UMA GESTÃO LEGAL
E TRANSPARENTE**

- Gestor(a): Ubaldino Amaral de Oliveira
- Praça Getúlio Vargas, 01 Valente – Ba
- Tel: (75) 3263-2222



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENTE - BA

QUINTA-FEIRA
15 DE JULHO DE 2021
ANO V – EDIÇÃO Nº 127

Edição eletrônica disponível no site www.pmvalente.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS TIT. E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE VALENTE-BAHIA

Rua 1º de Maio, nº 09 - CEP 48.890-000 Tel: 3263-2313

Horário de Atendimento: Das 08:00 às 15:00 E-mail: riufvalente@gmail.com

Oficial: Maria Aparecida Rodrigues Oliveira

EDITAL DE INTIMAÇÃO

RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Valente/BA, protocolo n. 06/2021, com os seguintes dados: Requerentes: **Sr. JACIO ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, auxiliar contábil, nascido em 19/05/1988, portador da cédula de identidade RG nº 1149776153 - SSP/BA, expedida em 29/12/2010, inscrito no CPF sob o nº 028.856.345-02, telefone (75) 98124-0138, natural de Valente-BA, filiação: Maria Conceição Alves de Oliveira e Jonas Pedro de Oliveira e **GEANE MASCARENHAS DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileira, do lar, nascida em 11/09/1991, portadora da cédula de identidade RG nº 13.133.431-02 - SSP/BA, expedida em 24/09/2010, inscrita no CPF sob o nº 055.575.485-56, telefone (75) 98156-0150, natural de Valente-BA, filiação: Josineide Nunes Mascarenhas de Souza e Agripino Gonçalves De Souza, ambos residentes e domiciliados na Rua Campo Limpo, nº 361, Casa, bairro Hermirio Simoes, CEP 48890-000 na cidade de Valente – Bahia. **Identificação do imóvel usucapiendo:** utilizada para fins de moradia habitual, a construção de uma casa residencial, um terreno, com área de **245,36m²** (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados e trinta e seis centímetros quadrados), onde está uma edificação residencial, localizado à Rua Campo



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENTE - BA

QUINTA-FEIRA
15 DE JULHO DE 2021
ANO V – EDIÇÃO Nº 127

Edição eletrônica disponível no site www.pmvalente.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS TIT. E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE VALENTE-BAHIA

Rua 1ª de Maio, nº 09 - CEP 48.890-000 Tel: 3263-2313

Horário de Atendimento: Das 08:00 às 15:00 E-mail: ridvalente@gmail.com

Oficial: Maria Aparecida Rodrigues Oliveira

Limpo, 361, Hermirio Simões, no município de Valente, Estado da Bahia, uma área medindo 10,08m (dez metros e oito centímetros) de FRENTE | SUL à Rua Campo Limpo e 10,15m (dez metros e quinze centímetros) de FUNDO | NORTE confrontante com o imóvel do contratante por 24,68m (vinte e quatro metros e sessenta e oito centímetros) de comprimento ao lado DIREITO | OESTE confrontante com o imóvel do contratante e 23,98m (vinte e três metros e noventa e oito centímetros) de comprimento ao lado ESQUERDO | LESTE confrontante com o imóvel de posse de Rita de Cassia Ramos de Cerqueira. A referida edificação possui uma residência térrea medindo 8,90m (oito metros e noventa centímetros) de frente e 7,87m (sete metros e oitenta e sete centímetros) de fundo, por 15,71m (quinze metros e setenta e um centímetros) de comprimento ao lado direito e 15,71m (quinze metros e setenta e um centímetros) de comprimento ao lado esquerdo, totalizando assim uma área residencial de 133,94m² (cento e trinta e três metros quadrados e noventa e quatro centímetros quadrados). Além de um depósito com área total de 6,91m² (seis metros quadrados e noventa e um centímetros quadrados) e um escritório com área total de 6,55m² (seis metros quadrados e cinquenta e cinco centímetros quadrados) totalizando assim uma área total construída de 147,40m² (cento e quarenta e sete metros quadrados e quarenta centímetros quadrados). **Matrícula/Transcrição:** sob a matrícula n. 3.206. **Titulares de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados na matrícula do imóvel usucapiendo:** Aquilino Freitas Carneiro e sua esposa Laura Rios Freitas, brasileiros, casados, ele de profissão agricultor, e ela escrivã do registro Civil, residentes nesta Cidade, de Valente/Ba, inscritos no CPF sob o nº 093.080.245/49. Os usucapientes declaram, que ambos, os proprietários são falecidos, conforme Certidão de Óbito de Aquilino Freitas Carneiro, registrada no Lv 1-C, fls.39, termo nº 4094, emitida em 12/05/2021, pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Valente-BA, e Certidão de Óbito de Laura Rios Freitas, registrada no Lv. 3-C, fls.174, Termo nº 2304, emitida em 12/05/2021, pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Valente-BA. **Confrontantes:** Rita de Cassia Ramos de Cerqueira e Alberto Bonfim Nunes de Cerqueira. Modalidades de usucapião: Usucapião Extraordinário. Tempo de posse alegado pelos requerentes: **declaram os usucapientes de que exercem a posse desde 2009, portanto a mais de 10 (dez) anos.** Pelo presente edital de intimação, fica intimado os Herdeiros, na qualidade de Herdeiros dos titulares Proprietários para se manifestar em relação ao pedido de usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente no Ofício de Registro de Imóveis de da



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENTE - BA

QUINTA-FEIRA
15 DE JULHO DE 2021
ANO V – EDIÇÃO Nº 127

Edição eletrônica disponível no site www.pmvalente.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS TIT. E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE VALENTE-BAHIA

Rua 1º de Maio, nº 09 - CEP 48.890-000 [Tel: 3263-2222](tel:3263-2222)

Horário de Atendimento: Das 08:00 às 15:00 E-mail: riidvalente@gmail.com

Oficial: Maria Aparecida Rodrigues Oliveira

Comarca de Valente -BA, com as razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 e 60 dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará ausência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Valente-BA, situado na Rua 1º de maio, nº 9, centro, na Cidade de Valente/BA. 15 de julho de 2021 O oficial.

Valente Bahia, 15 de julho de 2021

Bárbara Rodrigues Oliveira
Substituta Oficial