



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENTE - BA

Terça-feira – 17 de Dezembro de 2019 – Ano III – Edição nº 186

Esta edição encontra-se disponível no site www.diariooficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

Prefeitura Municipal de Valente publica:

- EDITAL PARA DIVULGAÇÃO DA USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA EXTRAJUDICIAL/2019



Imprensa Oficial
UMA GESTÃO LEGAL E TRANSPARENTE.

Acompanhe!



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS TIT. E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE VALENTE-BAHIA

Rua 1º de Maio, nº 09 - CEP 48.890-000 [Tel:3263-2313](tel:3263-2313)

Horário de Atendimento: Das 08:00 às 15:00 E-mail: ritdvalente@gmail.com

Oficial: Maria Aparecida Rodrigues Oliveira

EDITAL PARA DIVULGAÇÃO DA USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA EXTRAJUDICIAL

O Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Valente, Estado da Bahia, através da Oficial Maria Aparecida Rodrigues Oliveira, na forma do Art. 216-A, § 3º da Lei nº de 31 de Dezembro de 1973, e do Provimento Conjunto CGJ/CCI, nº 01/2018-Código Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais de Registros do Estado, Artigo 1421, e do Artigo 1.238 Lei nº 13.105/15 - Código Civil, através do Edital, torna público para ciência de terceiros eventualmente interessado, inclusive o Município de Valente, o Estado da Bahia e a União Federal que tramita perante este Cartório um pedido de usucapião ordinário extrajudicial, formulado pelos usucapientes **CACILDA DA SILVA ARAÚJO**, brasileira, professora, nascida em 24/09/1979, natural de Valente/BA, portadora da cédula de identidade RG nº 06.781.738-69 – SSP/BA, expedida em 03/07/2014, inscrita no CPF nº 004.930.085-78, Filiação: Maria José Correia da Silva Araújo e Antônio Ferreira de Araújo, casada em 21/03/2014, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **LOURIVAL DE JESUS**, brasileiro, oficial de rede, nascido em 25/07/1975, natural de Poções/BA, portador da cédula de identidade RG nº 23.263.588-99 SSP/BA, expedida em 22/05/2019, inscrito no CPF nº 259.654.948-40, filiação: Maria de Jesus, residentes e domiciliados na Rua Olegário Lopes, nº 573, bairro Dionísio Mota, CEP 48.890-000, nesta Cidade de Valente/BA, através de sua advogada regulamente constituída, Bela. Angeline Santos, inscrita na OAB/BA nº 45.791 **alega os usucapientes de que exercem a posse desde de 2002, portanto a mais de 17 (dezesete) anos.** e que vêm mantendo posse de forma mansa, pacífica e contínua, sem oposição e com “**animus domini**”, tendo estabelecido moradia sobre uma área de terra medindo 300,00 m² (trezentos metros quadrados), limitando-se ao norte com imóvel pertencente a Elmar Mota, em 30,00m (trinta) metros, ao sul com imóvel pertencente a José Adriano dos Santos Cunha, em 30,00m (trinta) metros, a leste com Rua Olegário Lopes da Cunha, em 10,00m (dez) metros, e a oeste com imóvel pertencente à Elber José Mota, em 10,00m (dez), na referida área encontra-se erguida uma edificação com 3 pavimentos, sendo: térreo, 1º andar e 2º andar: Pavimento Térreo composto por duas (2) garagens, com a garagem pertencente ao pavimento térreo medindo 35,08m² (trinta e cinco metros e oito centímetros quadrados) e garagem que pertencente ao pavimento superior com uma área de 12,03m² (doze metros e três centímetros quadrados), 01(um) Hall com 8,50m² (oito metros e cinquenta centímetros quadrados), 01(uma) sala com 16,55m² (dezesesseis metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), 01(um) quarto com 6,38m² (seis metros e trinta e oito centímetros quadrados), 01(uma) suíte, medindo 19,03m² (dezenove metros e três metros quadrados), 02 banheiros, sendo o banheiro 01(um) com 2,24m² (dois metros e vinte e quatro centímetros quadrados) e o banheiro social com 2,90m² (dois metros e noventa centímetros quadrados), 01(uma) cozinha com 14,62 (quatorze metros e sessenta e dois centímetros quadrados), 01 (uma) sala de TV com 9,29m² (nove metros e vinte e nove centímetros quadrados), 01(uma) área de serviço com 20,56m² (vinte metros e cinquenta

e seis centímetros quadrados), e 01 (uma) escada de acesso ao 1º andar com 5,36m²(cinco metros e trinta e seis centímetros quadrados). 1º Andar: composto de 01(uma) varanda com 10,66m²(dez metros e sessenta e seis centímetros quadrados), 01 (uma) sala com 14,89m²(quatorze metros e oitenta e nove centímetros quadrados), 03 (três) quartos: quarto 01(um) medindo 9,25m²(nove metros e vinte e cinco centímetros quadrados), quarto 02 (dois), medindo 14,88m²(quatorze metros e oitenta e oito centímetros quadrados), e o quarto 03 (três) com área de 6,56m²(seis metros e cinquenta e seis centímetros quadrados), 01 (uma) suite medindo 12,60m2 (doze metros e sessenta centímetros quadrados), banheiro social 3,68m²(três metros e sessenta e oito centímetros quadrados), cozinha com 18,45m²(dezoito metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), e (01) uma escada de acesso ao 2º andar; e o 2º andar composto por (01) um terraço, medindo 42,56m²(quarenta e dois metros e cinquenta e seis centímetros quadrados). Situada na Rua Olegário Lopes da Cunha, nº 573, bairro Dionísio Mota, CEP 48.890-000, Valente/Ba.O imóvel acima faz parte de uma área de terra registrada no Livro 3A , sob o nº de ordem 844, folhas 157v e 158, pertencendo aos Herdeiros de Eronildes Joel Mota e Elvira Maria Mota, sendo eles: Elber Mota, Elmar Mota, Emir.Uma vez atendidos pelo usucapiente, que pretende a aquisição da propriedade do imóvel acima mencionado, via usucapião extraordinária extrajudicial, os requisitos do art.216-A, incisos I, II, III, IV e V, da Lei 6015, de 31 de dezembro de 1973, fica promovida a publicação do presente editalpara a ciência de terceiros interessados que, querendo poderão se manifestar no prazo de 15 (quinze) dias, nos termos do art.1422, do Provimento Conjunto CGJ/CCI, nº.01/2018 do TJ/BA.

Valente Bahia, 03 de dezembro de 2019


Tarcisia Kêite de Abreu Magalhães
Oficial Substituta

CARTÓRIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS VALENTE BA
Tarcisia Kêite de A. Magalhães
Oficial Substituta