



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENTE - BA

Terça-feira – 08 de Maio de 2018 – Ano II – Edição nº 68 – Caderno 04

Esta edição encontra-se disponível no site www.diariooficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

Prefeitura Municipal de Valente publica:

- EDITAL PARA DIVULGAÇÃO DE USACAPIÃO ORDINÁRIO EXTRAJUDICIAL/2018



Imprensa Oficial
UMA GESTÃO LEGAL E TRANSPARENTE.

Acompanhe!



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS TIT. E DOCUMENTOS E
PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE VALENTE-BAHIA

Rua 1º de Maio, nº 09 - CEP 48.890-000 Tel:3263-2313

Horário de Atendimento: Das 08:00 às 15:00 E-mail: ritdvalente@gmail.com

Oficial: Maria Aparecida Rodrigues Oliveira

EDITAL PARA DIVULGAÇÃO DE USUCAPÃO ORDINÁRIO
EXTRAJUDICIAL

O Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Valente, Estado da Bahia, através da Oficial Maria Aparecida Rodrigues Oliveira, na forma do Art. 216-A, § 3º da Lei nº de 31 de Dezembro de 1973, e do Provimento Conjunto CGJ/CCI, nº 01/2018-Código Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais de Registros do Estado, Artigo 1421, e do Artigo 1.238 Lei nº 13.105/15 - Código Civil, através do Edital, torna público para ciência de terceiros eventualmente interessado, inclusive o Município de Valente, o Estado da Bahia e a União Federal que tramita perante este Cartório um pedido de usucapião ordinário extrajudicial, formulado pelo usucapiente JL GUIMARÃES COMBUSTÍVEIS LTDA, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 20.331.124/0001-67, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia (JUCEB), sob o NIRE nº 29204072101, com sede Administrativa na Praça Elvira Maria Mota, nº 20, bairro Dionísio Mota, CEP 48890000, Valente/Ba. Representada nesse ato por LAERCIO GUIMARÃES OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, administrador, nascido em 10/09/1981, natural de Valente/Ba, portador do R.G nº 593834453, inscrito no CPF nº986.985.755-87, filiação: Josenildo Lima de Oliveira e Maria Conceição Guimarães Oliveira, residente e domiciliado na Rua Elenir Conceição Mota, nº 119, bairro Dionísio Mota, CEP 48890000, Valente/Ba., através do advogado regularmente constituído, Bel. Gabriel Arcanjo de Oliveira Neto, inscrito na OAB/BA 17.209, **alega a usucapiente de que há mais de 5 (cinco) anos**, vem mantendo posse de forma mansa, pacífica e contínua, sem oposição e com "**animus domini**", tendo estabelecido atividade comercial sobre uma área medindo 1.120,00m² (um mil cento e vinte metros quadrados), com área construída 261,16 m² (duzentos e sessenta e um metros e dezesseis centímetros quadrados), onde está localizado a JL GUIMARÃES COMBUSTÍVEIS LTD, tendo como confrontantes ao Norte e Leste com o S.r. Emir Mota, ao Sul com Rodovia Luís Eduardo Magalhães, e ao Oeste com Praça Elvira Maria Mota. Uma vez atendidos pelo usucapiente, que pretende a aquisição da propriedade do imóvel acima mencionado, via usucapião ordinário extrajudicial, os requisitos do art.216-A, incisos I, II, III, IV e V, da Lei 6015, de 31 de dezembro de 1973, **fica o promovida a publicação do presente edital para a ciência de terceiros interessados que, querendo poderão se manifestar no prazo de 15 (quinze) dias**, nos termos do art.1422, do Provimento Conjunto CGJ/CCI, nº.01/2018 do TJ/BA.

Valente Bahia, 07 de maio de 2018

O Oficial-

Maria Aparecida Rodrigues Oliveira